



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1434/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.05.2018
Dátum vyhotovenia:	03.05.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2,25 m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Cintorínska 3, 950 50 Nitra do dlhodobého nájmu na 20 rokov, za nájomné vo výške €/m²/rok s tým, že po zrealizovaní stavby a po zameraní presného záberu z pozemku, bude ku kolaudačnému rozhodnutiu uzatvorená kúpna zmluva.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na účely zateplenia fasády administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácii k investičnej akcii: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“, ktorá bude financovaná prostredníctvom Nenávratného finančného prostriedku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Cintorínska 3, 950 50 Nitra o nadobudnutie do dlhodobého nájmu časť pozemku o výmere cca 2,25 m² z parcely C KN č. 2074 (Cintorínska ulica) evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na účely zateplenia fasády administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácii k investičnej akcii: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“, ktorá bude financovaná prostredníctvom Nenávratného finančného prostriedku. Po realizácii investičnej akcie (kolaudácii, predpoklad rok 2021) ÚVV a ÚVTOS Nitra, má záujem o odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra, Cintorínska 3, 950 50 Nitra, IČO: 00738280.

Stanovisko Odboru majetku: odporúča prenájom uvedenej časti pozemku s tým, že po zrealizovaní stavby a po zameraní presného záberu z pozemku, bude nevyhnutné ku kolaudačnému rozhodnutiu preukázať právny vzťah uzatvorením kúpnej zmluvy. V takomto znení bude spracovaný aj materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: uznesenie predložíme na zasadnutie Mestskej rady.

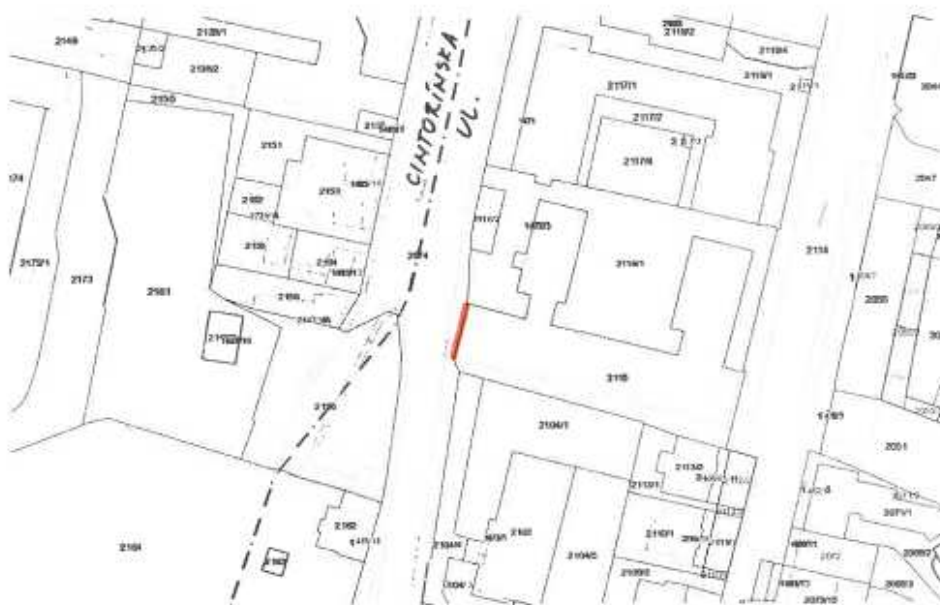
Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok nachádzajúci sa v kat. území Nitra, časť z parcely registra C KN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2,25 m² zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, organizácii ÚVV a ÚVTOS Nitra, na nadobudnutie dlhodobého nájmu a po zrealizovaní stavby, po zameraní presného záberu z pozemku uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Mestská rada v Nitre: uznesenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1434/2018

Príloha č. 1



| - ČASŤ PREHÁDZU